

**GATEWAY
TO THE WORLD**

www.lca-sued.at



**LOGISTIK CENTER
Austria Süd**

DAL CUORE DELL'EUROPA VERSO IL MONDO INTERO.

**INTERPORTO
FÜRnitz | VILLACH SÜD**

La vostra piattaforma logistica nel sud
dell'Austria.

Official Partner of



SOMMARIO

04



06



08



**LA NOSTRA RETE.
IL VOSTRO VANTAGGIO.**
Il sud dell'Austria come
snodo internazionale.



**I NOSTRI SERVIZI.
IL VOSTRO SUCCESSO.**
L'agenzia *Logistik Center
Austria Süd GmbH*
(LCA Süd GmbH).



**IL NOSTRO HUB.
LA VOSTRA SICUREZZA.**
Un sito perfetto per vantaggi
concorrenziali che fanno la
differenza.



12



10

DICONO DI NOI.

14

I NOSTRI COLLEGAMENTI.
IL VOSTRO AVANZAMENTO.

16

LA VIA PIÙ RAPIDA
PER IL FUTURO.

18

COMBI CARGO TERMINAL
VILLACH SÜD.

19

IL NOSTRO HUB.
LA VOSTRA CRESCITA.



**LOGISTICA
MADE IN CARINZIA.**
Dal sud dell'Austria
verso il mondo.



LA NOSTRA RETE. IL VOSTRO VANTAGGIO.

Il sud dell'Austria come snodo internazionale.

- Una logistica efficiente è molto più che fornire il prodotto giusto nel posto giusto al momento giusto. La logistica è un settore in cui tutto ruota intorno al movimento, alla velocità ed all'ottimizzazione. Con flussi di merci ottimizzati e progetti di trasporto personalizzati l'Interporto LCA-Süd è in grado di soddisfare le crescenti esigenze di velocità, flessibilità, qualità e sostenibilità.

La posizione centrale in Europa, la funzione acquisita storicamente di testa di ponte verso l'Europa meridionale ed orientale nonché le moderne infrastrutture rendono l'Austria e la Regione Carinzia un sito logistico rilevante. L'importanza dell'Austria come centro logistico si estende ben oltre i confini nazionali. Anche numerose imprese internazionali hanno da tempo riconosciuto il suo potenziale e scelto l'Austria e la Carinzia come centro di distribuzione e sede per la propria azienda. L'eccellente posizione geografica consente alla Carinzia di fungere da snodo fra est ed ovest per il traffico internazionale di merci.

Situato nelle immediate vicinanze di Villach ed al centro del Dreiländereck – la zona della triplice frontiera fra Austria, Italia e Slovenia – l'Interporto si trova nel punto di intersezione fra l'asse Baltico-Adriatico ed il corridoio Alpi-Balceni occidentali.

L'interporto si estende sui tre comuni carinziani Finkenstein, Villach ed Arnoldstein.

Il sito offre un ottimo collegamento con i porti dell'Adriatico settentrionale ed il vicino raccordo autostradale di Villach garantisce il rapido raggiungimento dei paesi che confinano con l'Austria.



UN PARTNER DI SPICCO DELL'INDUSTRIA LOGISTICA.

- L'agenzia che gestisce l'interporto, la *Logistik Center Austria Süd GmbH (LCAS)*, abbina i **vantaggi strategici del sito** ad un **know-how** completo, **lungimiranza** ed un'ampia gamma di **servizi**. La LCAS è sinonimo di partner forte in campo logistico, che grazie ad **ottime condizioni infrastrutturali, reti intelligenti e soluzioni su misura**, è in grado di creare i migliori presupposti per **catene di trasporti efficaci ed efficienti nell'impiego delle risorse**.



PUNTI DI FORZA

LOGISTICA
SERVIZI CONNESSI ALLA LOGISTICA
PRODOTTI ALIMENTARI
INTERPORTO

Il servizio gratuito „One-Stop-Shop“ per imprese ed investitori comprende la seguente gamma di servizi:

- Ricerca e valutazione del sito
- Contatti con enti, consulenti fiscali e legali e con partner importanti
- Coordinamento delle procedure di autorizzazione, contributi e finanziamenti
- Supporto nella ricerca di forze lavorative, fornitori e partner di cooperazione
- Supporto durante attività di espansione
- Offerta di eventi e workshop tematici





IL NOSTRO SERVIZIO. IL VOSTRO SUCCESSO.

L'agenzia

Logistik Center Austria Süd GmbH.

- L'agenzia di sviluppo e promozione *Logistik Center Austria Süd GmbH (LCAS)* funge da unità operativa per promuovere e sviluppare in modo mirato l'interporto ed il territorio circostante e per favorire la cooperazione fra le imprese già presenti ed altri operatori economici interessati. La società è interamente di proprietà pubblica.

UN INTERLOCUTORE COMPETENTE

In qualità di agenzia regionale dell'unico centro logistico intermodale ed interporto a carattere internazionale della Carinzia, la *LCAS* rappresenta il primo interlocutore per imprese nazionali ed estere. Durante tutto il processo di insediamento, investimento ed espansione all'interno dell'interporto le imprese vengono supportate in modo completo e competente da una sorta di "sportello unico" ed accompagnate dall'idea progettuale fino all'avvenuto insediamento dell'impresa. Accanto ad una pluriennale esperienza, a conoscenze approfondite del mercato e ad una rete di contatti molto forte nei più diversi settori, la *LCAS* punta su un'eccellente competenza linguistica. Le imprese continuano ad essere supportate ed accompagnate anche dopo aver portato a termine con successo il progetto, per esempio in caso di espansioni.



IL NOSTRO HUB. LA VOSTRA SICUREZZA.

Un sito perfetto per vantaggi concorrenziali che fanno la differenza.

PANORAMICA DEI VANTAGGI

- › Stabilità politica e sociale e basso tasso di criminalità
- › Condizioni quadro favorevoli all'imprenditorialità
- › Garanzia di approvvigionamento energetico ed elettricità industriale a prezzi concorrenziali
- › Terreni industriali e commerciali completamente infrastrutturati in ottima posizione ed a condizioni interessanti
- › Staff (altamente) qualificato, formazione orientata alla pratica
- › Scuola internazionale
- › Eccellente competenza linguistica (fra altro inglese, italiano, sloveno)
- › Elevata produttività del lavoro e motivazione professionale
- › Costi salariali moderati
- › Modelli occupazionali flessibili e ridotto tasso di scioperi
- › Elevata qualità di vita
- › Crocevia logistico ed economico nell'area dell'Alpe Adria
- › Raggiungibilità internazionale tramite aeroporti e porti nelle vicinanze:
 - › Aeroporto Klagenfurt, 45 km
 - › Aeroporto Graz, 120 km
 - › Aeroporto Lubiana (Slovenia), 80 km
 - › Raccordo autostradale Villach (Italia, Slovenia, Germania, Vienna), 0,5 km
 - › ottimi collegamenti con i porti adriatici di Trieste, Venezia, Ravenna, Capodistria e Rijeka (la distanza più breve fra Europa occidentale ed Asia)
- › Punto d'accesso al corridoio Alpi-Balceni occidentali, all'asse Baltico-Adriatico ed all'area economica della Germania meridionale
- › Ottimi collegamenti anche con le aree produttive dell'Europa orientale
- › Terminal intermodale della ÖBB (Ferrovie Statali Austriache)
- › Scalo ferroviario di smistamento della ÖBB



- Il Centro Logistico ed Interporto LCA Süd si trova direttamente sul punto di intersezione del corridoio Alpi-Balcani occidentali con l'asse Baltico-Adriatico e dispone di ottimi collegamenti con i porti dell'Adriatico settentrionale.

LCA Süd è inoltre un porto sicuro – in un contesto con una giurisdizione sicura. L'immediata vicinanza al raccordo autostradale di Villach garantisce un veloce raggiungimento dei paesi confinanti con l'Austria, soprattutto l'Italia, la Slovenia e l'area economica della Germania meridionale, così come di importanti aree produttive come Polonia, Repubblica Ceca, Slovacchia ed i paesi confinanti dell'Europa orientale. La vicinanza agli aeroporti di Klagenfurt, Graz e Lubiana (Slovenia) offre ulteriori vie di trasporto.

Convincetevi da soli! Saremo lieti di consigliarvi sulle opportunità presenti nel polo logistico ed interporto LCA Süd.





DICONO DI NOI.



KLAUS LEITNER

Amministratore delegato della Josef Lex & Co. Internationale Speditions- und Lagerhausgesellschaft mbH

“ Fürnitz è uno snodo ed una piattaforma di trasbordo ideale per il nostro traffico di automezzi pesanti provenienti da e diretti verso Italia, Germania, Slovenia e Balcani. Siamo qui già da 10 anni, perché già allora abbiamo riconosciuto il potenziale che ci veniva offerto: un terminal per container con trasbordo e deposito container, aree di deposito all’aperto e coperte, la possibilità di poter offrire ai nostri partner commerciali un pacchetto di servizi logistici e di trasbordo di prim’ordine, il trasbordo di merci anche pesanti fino a 40 tonnellate, la realizzazione di un proprio centro di condizionamento, un deposito doganale privato, un deposito fiscale autorizzato per la birra ed il vino, possibilità di pesatura di mezzi o container pieni e vuoti, un ufficio doganale presente direttamente nel Terminal, un binario di raccordo diretto con il nostro deposito, caricamenti su rotaia, uffici per le nostre dichiarazioni doganali e spedizionieri di camion, terreni ancora disponibili per la realizzazione di depositi propri e, in aggiunta, supporto da parte della direzione del terminal per trovare soluzioni particolari. ”



CLAUDIO MÜLLER

Amministratore Delegato DRAUTRANS Speditions- und Transport GmbH

“ Grazie al collegamento con la rete ferroviaria e con importanti corridoi stradali non esiste un sito logistico migliore per il nostro terminal “Interporto Drautrans”. Posizionato al centro della Regione dell’Alpe Adria e con la vicinanza ai porti NAPA (Associazione dei Porti del Nord Adriatico – Ravenna, Venezia, Trieste, Capodistria e Fiume) il sito di Fürnitz possiede tutti i presupposti per soddisfare al meglio le esigenze dei nostri clienti. Competenze tecniche approfondite, aree di stoccaggio chiuse e all’aperto e la presenza del più grande terminal per container del Sud dell’Austria rafforzano la nostra posizione di specialisti nel traffico con l’Italia e l’Europa meridionale. Siamo un’azienda presente in quest’area da oltre 25 anni che ha scommesso su questo sito e che continuerà a farlo! ”



ANDREAS MATTHÄ

Presidente del consiglio di amministrazione ÖBB Holding

“ Il Terminal Villach Süd a Fürnitz è collegato in modo ottimale con il porto di Trieste ed offre al mondo economico dei trasporti il collegamento perfetto fra trasporto su strada, rotaia e via mare.

Le ÖBB (Ferrovie Statali Austriache) stanno collaborando con le autorità portuali di Trieste alla realizzazione di un corridoio doganale che dovrebbe poi trasformare il sito nel „Dry Port Villach“. Con questo progetto si creeranno grandi possibilità per una composizione più efficiente dei treni e per il cross docking e quindi per una maggior volume di merci che viaggiano su rotaia. ”



NICOLA LELLI

Amministratore delegato
MSC Mediterranean Shipping
Company Austria

” Come rappresentanza di un’agenzia marittima collaboriamo con il sito di Fűrnitz ormai da molti anni, servendoci del deposito di container e lo apprezziamo molto soprattutto per la sua posizione geografica molto vantaggiosa rispetto ai porti dell’Adriatico.

Grazie all’eccezionale collegamento con i porti di Trieste e Capodistria già oggi siamo in grado di offrire soluzioni intermodali e logistiche proprie e quindi di convincere gli spedizionieri delle grandi opportunità presenti a sud, anche oltre i confini nazionali. Il raggiungimento degli attuali obiettivi ed il possibile ampliamento che ne deriva accresceranno ancora di più l’importanza del sito come snodo del traffico marittimo: Fűrnitz come Adriatic Gateway Austria. ”



KARL NOTHEGGER JUN.

Amministratore delegato
Nothegger Transport
Logistik GmbH

” Per noi Fűrnitz è un vero e proprio cardine e snodo per i nostri traffici fra Italia ed Austria e verso i paesi confinanti. Il sito di Fűrnitz riveste per noi grande importanza come punto di intersezione fra le modalità di trasporto strada e rotaia nonché come punto ideale di consolidamento per i nostri treni completi provenienti da e diretti verso il sud Italia. Con il nostro deposito di trasbordo direttamente presso il terminal e la nostra sede attaccata siamo in grado di offrire ai nostri clienti tutti i servizi di logistica coinvolgendo differenti modi di trasporto. ”



CHRISTIAN VOGT

Amministratore delegato DLH
Real Estate Austria GmbH

” Per noi operatori nel settore immobiliare per la logistica la base del successo imprenditoriale è identificare degli “hot spot” per la logistica, dove costruire piattaforme intermodali all’avanguardia che generino interesse e richieste.

Grazie alla sua posizione lungo l’asse Baltico-Adriatico ed alla presenza dello snodo ferroviario, l’area compresa fra Villach e Fűrnitz è una location con ottime prospettive future. Un’ulteriore punto a favore è il supporto che “LCA” può fornire direttamente sul posto. Siamo convinti che immobili destinati alla logistica, moderni e costruiti in modo sostenibile, possano offrire un’ottima base di crescita rafforzando dal punto di vista economico tutti i siti circostanti. ”



LOGISTICA MADE IN KÄRNTEN.

Logistica, un settore chiave:
irrinunciabile e orientata al futuro.





- La Carinzia, la regione più meridionale dell'Austria, riunisce sul suo territorio know-how, tecnologie all'avanguardia ed una variegata miscela di comparti, fra cui la logistica intersettoriale, il tutto inserito in un ambiente innovativo con ottima accessibilità internazionale. Le imprese e gli investitori traggono profitto dalla posizione centrale nel cuore dell'Europa, da una situazione giuridica stabile, da un interessante sistema fiscale e di contributi ed un reale approccio favorevole alle imprese.

Al centro del Dreiländereck – l'area della triplice frontiera fra Austria, Italia e Slovenia- nelle immediate vicinanze dell'area economica di Villaco e nel punto di intersezione fra l'asse Baltico-Adriatico ed il corridoio Alpi-Balcani occidentali, il polo logistico ed interporto LCA Süd rappresenta uno snodo moderno ed internazionale che collega in modo rapido strade e rotaia. Su un'area di 160 ettari LCA Süd offre alle imprese, operanti soprattutto nel settore della logistica e dei servizi connessi alla logistica, aree industriali e commerciali completamente infrastrutturate. Più di 40 imprese e fornitori di servizi utilizzano oramai il polo logistico LCA Süd come sede nell'area dell'Alpe Adria.

La Carinzia offre inoltre, alle imprese interessate, importanti partnership che coinvolgono l'intera catena di valore della logistica: dall'hardware ottimale al software necessario fino agli istituti di formazione specializzati.

Competenza logistica

made in Kärnten: (per estratto)

- **KRAUS Betriebsausstattung und Fördertechnik**
Specialista in rulli portanti, piattaforme elevabili e componenti per la tecnica di movimentazione.
www.kraus-austria.com
- **Hex**
Sviluppo di soluzioni software studiate su misura per l'ottimizzazione di processi.
www.hex-solutions.com
- **Euoplast Kunststoffbehälterindustrie**
Produzione di contenitori in plastica per lo stoccaggio ed il trasporto di merci.
www.euoplast.at

Offerta formativa in Carinzia – Settore logistico:

- **Gestione della produzione e Logistica all'Università Alpen-Adria di Klagenfurt**
www.aau.at
- **Business Management al Politecnico FH Kärnten**
www.fh-kaernten.at

Apprendistato:

- Spedizioniere
- Logistica per spedizioni
- Addetto alla logistica operativa

Aziende leader della logistica nazionali ed internazionali in

Carinzia: (per estratto)

- **Asfinag**
www.asfinag.at
- **DB Schenker Austria**
www.dbschenker.com
- **Gebrüder Weiss**
www.gw-world.com
- **GLS General Logistics Systems**
www.gls-group.eu
- **KNAPP**
www.knapp.com
- **Lagermax Lagerhaus & Spedition**
www.lagermax.com
- **LEX Spedition (Karl Dischinger Gruppe)**
www.lexsped.at
- **Nothegger Transport Logistik**
www.nothegger-transporte.at
- **Quehenberger Logistics**
www.quehenberger.com
- **Rail Cargo Austria**
www.railcargo.com
- **Timesped Austria**
www.timesped.at
- **Traussnig Spedition**
www.traussnig.eu



I NOSTRI COLLEGAMENTI. IL VOSTRO AVANZAMENTO.

➤ CROCEVIA CARINZIA

Grazie alla sua vicinanza geografica ai mercati dell'Europa centrale ed ai mercati emergenti dell'Europa meridionale ed orientale, la Carinzia offre vantaggi strategici che fanno la differenza. L'area economica che circonda il sito logistico nel Land più meridionale dell'Austria rappresenta così il volano logistico ed economico nell'area dell'Alpe Adria. Il sito vi offre vantaggi concorrenziali determinanti per sviluppare ed accrescere il vostro business, anche verso nuovi mercati.

➤ PARTNERSHIP A PARI LIVELLO

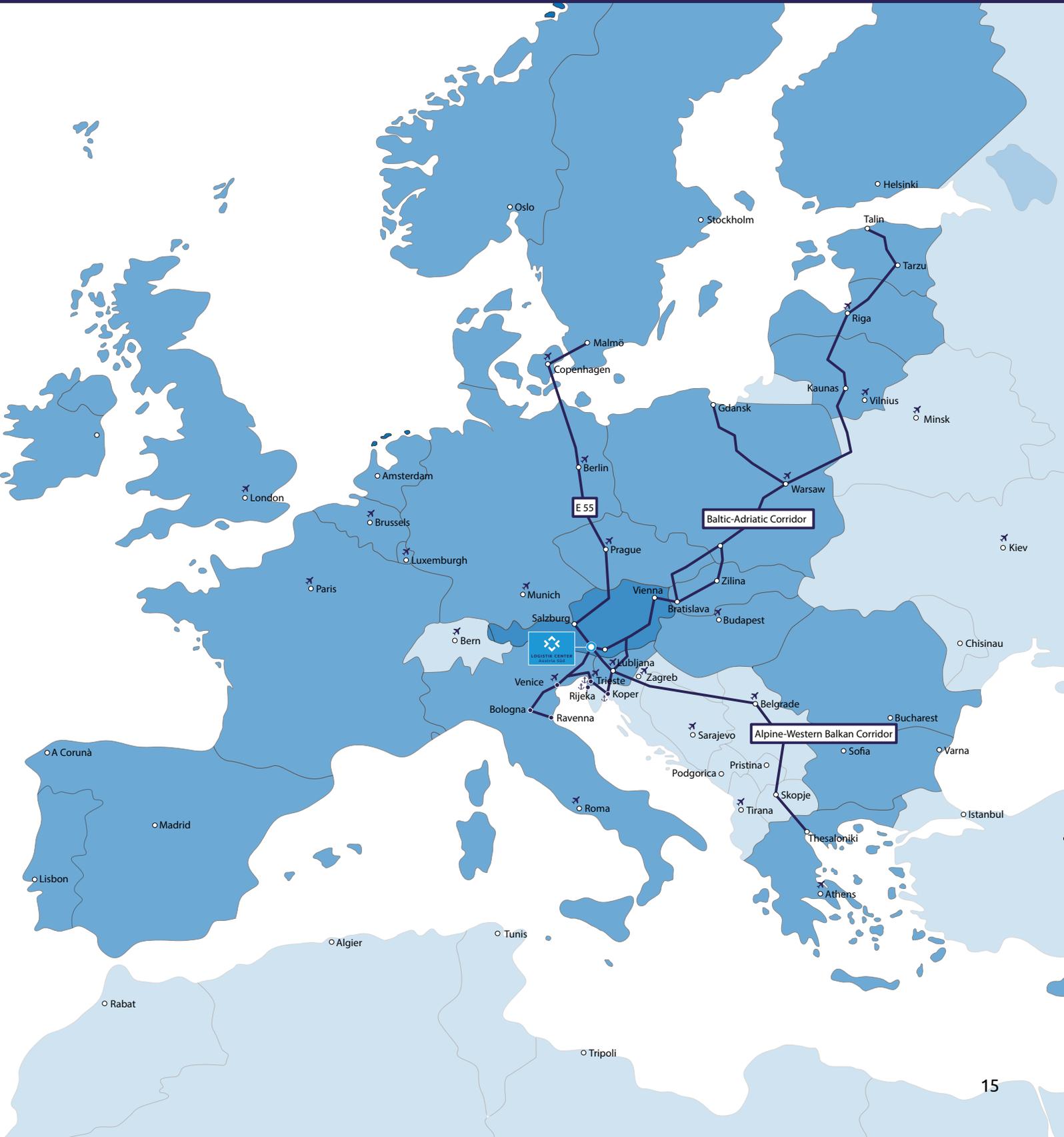
Germania, USA, Italia, Slovenia, e Malesia continuano ad essere alcuni fra i principali partner commerciali della Carinzia. Il mercato dell'esportazione asiatico sta crescendo: nel 2019 la Cina occupava ben il 4° posto.

((Fonte: Statistica del WKO del commercio estero della Carinzia 2019))





RETE INTERNAZIONALE IN CONTINUA CRESCITA



— “ —
Il XX secolo ha mobilitato
le persone –
il XXI mobilita le cose.
— ” —

Prof. Dr. Michael ben Hompel, amministratore
e direttore di istituto presso il Fraunhofer-Institut
per il flusso dei materiali e la logistica (IML)
e docente presso il Politecnico di Dortmund



LA VIA PIÙ RAPIDA VERSO IL FUTURO.

Intelligente. Mirato. Connesso.

➤ PROGETTI LOGISTICI ORIENTATI AL FUTURO

La logistica riveste un ruolo sempre più significativo all'interno delle complesse strutture economiche e dei mercati globali. Si è trasformata in un segmento dai fattori performanti determinanti che stabilisce il ritmo all'economia produttiva. La logistica deve reagire a sistemi che diventano sempre più complessi attraverso flessibilità, decentralizzazione ed organizzazione autonoma.

➤ PROGETTI DI TRASPORTI INTERMODALI

Il Centro Logistico e Interporto LCA Süd offre un sito ottimale all'interno del Dreiländereck, l'area della tripla frontiera fra Austria, Italia e Slovenia, nonché un'ottimizzazione delle catene di trasporto con efficacia economica, aumentando quanto più possibile la conservazione delle risorse. Progetti di trasporto sviluppati su misura, un networking intelligente, l'esperienza pluriennale ed un ampio know-how sono alcune delle competenze presenti nel sito.

Ferrovia ecologica

Le ÖBB – le Ferrovie Austriache – gestiscono nel sito uno scalo ferroviario di smistamento molto efficiente, che funge da snodo per il traffico nazionale ed internazionale di merci. Oltre a questa centrale stazione di smistamento le ÖBB gestiscono anche la stazione di trasbordo con annesso centro logistico come base per il traffico di vagoni a pieno carico o il trasporto combinato (trasbordo di container, casse mobili e semirimorchi).

Premium Dry Port: la porta d'accesso verso l'Europa centrale ed orientale

Il sito logistico LCA Süd è perfettamente idoneo come interporto e centro doganale dell'arco alpino orientale. Grazie ad una rete intelligente creata fra i porti adriatici individuati ed il dry port con un'ottima logistica nell'entroterra dei porti marittimi e grazie a servizi portuali specifici (sdoganamento, stoccaggio e manutenzione dei container, deposito di container vuoti etc.) e possibili servizi extra (per es. gestione della qualità, imballo, assemblaggio etc.), LCA Süd rappresenta la porta di accesso verso la Baviera nell'area economica della Germania meridionale e verso l'Europa centrale ed orientale.

2 carrelli elevatori per container pieni
fino a 45 t WAB/SAL e container

1 carrello elevatore per container vuoti
fino a 10 t

Lunghezza treni
fino a 600 m

COMBI CARGO TERMINAL VILLACH SÜD.

Il vostro partner affidabile per la logistica nel Terminal.

SERVIZI OFFERTI

- Trasferimento di treni e gruppi di vagoni dal e verso il Terminal
- Trasbordo di unità di trasporto intermodali
- Stazionamento intermedio, stoccaggio di container
- Gestione del deposito
- Servizi di agenzia per operatori di treni ed IF
- Raffreddamento e riscaldamento di container
- Carico e scarico di container incluso stoccaggio intermedio di beni (stuffing)
- Possibilità di sdoganamento (deposito di temporanea custodia – AEO)
- Pesatura SOLAS
- Luogo di destinazione autorizzato per il controllo del legno da imballaggio
- Servizi vari su richiesta

➤ COLLEGAMENTI FERROVIARI NOTTURNI

Intermodali da/per Fürnitz|Villach per grandi container, casse mobili e semirimorchi.

➤ COLLEGAMENTI CONTINENTALI

Intermodali da/per Fürnitz|Villach per grandi container, casse mobili e semirimorchi. Accessibilità, attraverso lo snodo Vienna, Wels e Salisburgo, ai collegamenti di qualità da e verso Germania, Ungheria e Turchia.

➤ TRAFFICO MARITTIMO

Intermodale da e verso Fürnitz|Villach per grandi container marittimi, collegamento diretto con Trieste, Capodistria ed attraverso lo snodo Vienna, Enns, Linz, Wels e Salisburgo ai collegamenti di qualità da e per i porti di Amburgo, Bremerhaven e Rotterdam.





IL NOSTRO HUB. LA VOSTRA CRESCITA.

Spazio per la vostra impresa. Spazio per il vostro sviluppo.

➤ IMMOBILI PER LA LOGISTICA

Nel sito logistico e interporto LCA Süd avete a disposizione uffici, magazzini e terreni industriali completamente infrastrutturati per consentire un rapido avvio dell'attività.

Noi saremo lieti di mettervi a disposizione la nostra consulenza completa e personalizzata. Forniamo supporto durante l'acquisto di terreni o affitto di immobili, coordiniamo le procedure per ottenere autorizzazioni, agevolazioni e contributi e vi aiutiamo anche nella ricerca del personale – e tutto questo in modo professionale e gratuito.

Vi invitiamo a contattarci per una consulenza non vincolante.

TERRENI CON OTTIME INFRASTRUTTURE

- idonei alla circolazione di mezzi pesanti
- fognature
- acqua
- corrente elettrica
- metano
- teleriscaldamento
- linea telefonica e linea dati a banda larga

➤ INTERESSANTI POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTO

La Carinzia e l'Austria offre ad imprese nazionali ed estere possibilità di finanziamento molto concorrenziali per il vostro progetto nel sito, per es. per

- › investimenti in artigianato, industria e servizi connessi alla produzione
- › progetti nel settore ricerca e sviluppo, innovazione
- › misure di consulenza e qualificazione

Oltre a questo in Carinzia anche fondatori d'impresa e start-up possono trovare un'ampia offerta di possibilità di consulenza, supporto e finanziamento.

➤ INCENTIVI FISCALI

Oltre alle possibilità di finanziamento l'Austria offre interessanti vantaggi anche in campo fiscale fra cui:

- › una tassazione sugli utili flat-tax
- › nessuna imposta per l'esercizio di imprese o professioni
- › nessuna imposta patrimoniale
- › numerose possibilità di ammortamento
- › premi annuali per la ricerca

GATEWAY TO THE WORLD



LOGISTIK CENTER
Austria Süd

LOGISTIK CENTER Austria Süd GmbH

Hart 100 · 9586 Fürnitz

T +43 4257 20610

E office@lca-sued.at

www.lca-sued.at

